



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа «город Дагестанские Огни»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 04 2022г.

№ 222

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа
«город Дагестанские Огни» от 12.02.2020 г. № 106**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Республики Дагестан от 09.07.2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» и на основании Постановления Правительства Республики Дагестан от 18.04.2014 г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2040 годы», администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от 12.02.2020 г. № 106 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2020-2022 гг.» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Утвердить Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2020-2022 гг. в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дагестанские Огни» и на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. заместителя главы
администрации городского округа
«город Дагестанские Огни»**



Н. Гамзаев

Утвержден

Постановлением администрации городского
округа «город Дагестанские Огни»
№ 222 от «20» 04 2022 г.



Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2020-2022 гг.

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации региональной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории городского округа «город
Дагестанские Огни» в 2020-2022 гг.

НАИМЕНОВАНИЕ	Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2020-2022 гг. (далее – Краткосрочный план).
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан"; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы"
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация городского округа «город Дагестанские Огни»
Исполнители и участники программы	Администрация городского округа «город Дагестанские Огни», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории городского округа

	«город Дагестанские Огни».
Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», осуществляемых администрацией городского округа, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающие услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
Срок реализации Краткосрочного плана	2020-2022 годы
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в 11 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни»
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора 2. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в пятнадцати многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни»
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Региональный оператор, Администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2020-2022 годы включено **11** многоквартирных дома; общей площадью **36 142,96** кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит **23 486 710,00** рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – **4 000 000,00** рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,0 рублей;

за счет средств собственников помещений – **19 486 710,00** рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2020-2022 годы приведен в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2020-2022 годы приведены в Приложении №2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2020-2022 годы, по видам ремонта в

многоквартирных домах, приведены в Приложении №3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан".

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", включает в себя:

1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

3) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту;

4) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

6) капитальный ремонт кровельного покрытия;

7) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

8) капитальный ремонт системы мусороудаления;

9) капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

10) капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

11) проведение энергетического обследования многоквартирного дома с составлением энергетического паспорта;

12) изготовление технического паспорта многоквартирного дома после проведения капитального ремонта.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту – **11** многоквартирных дома;

- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **36 142,96** кв. метров.

- обеспечить более комфортные условия проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **1 886** человек.

5. Организация управления и контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется Администрацией городского округа «город Дагестанские Огни» и Региональным оператором.

Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Дагестанские Огни", подлежащих капитальному ремонту в 2020-2022 годах, по видам работ

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ										виды, установленные Законом Республики Дагестан №57						
			ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		утепление фасадов	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	разработка ПСД	строительный контроль
			электроснабжение	теплоснабжение	водоснабжение	газоснабжение	водоотведение	эл.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2020-2022 годы:	23 486 710,00	0,00	5 911 409,00	4 263 072,00	0,00	2 008 750,00	0	0,00	1 940,00	9 989 523,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	858 208,00	455 748,00
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2020 год	6 483 880,00	0,00	2 965 583,00	2 155 653,00	0,00	987 563,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244 352,00	130 729,00
1.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 1	1 588 866,00	0,00	645 685,00	575 635,00	0,00	275 633,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 878,00	32 035,00
2.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 2	1 592 483,00	0,00	689 656,00	544 655,00	0,00	266 050,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 014,00	32 108,00
3.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 4	1 542 760,00	0,00	644 586,00	563 563,00	0,00	245 365,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 141,00	31 105,00
4.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 8	713 596,00	0,00	0,00	471 800,00	0,00	200 515,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 893,00	14 388,00
5.	г. Дагестанские Огни, ул. А.С.Пушкина, д. 7	1 046 175,00	0,00	985 656,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 426,00	21 093,00
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2021 год	6 399 950,00	0,00	2 945 826,00	2 107 419,00	0,00	1 021 187,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214 275,00	111 243,00
6.	г. Дагестанские Огни, ул. А.С.Пушкина, д. 7	957 648,00	0,00	0,00	578 326,00	0,00	323 803,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 169,00	19 350,00
7.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 6	2 733 965,00	0,00	1 539 798,00	718 757,00	0,00	342 108,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 053,00	44 249,00
8.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 7	2 708 337,00	0,00	1 406 028,00	810 336,00	0,00	355 276,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 053,00	47 644,00
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2022 год	10 602 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 940,00	9 989 523,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	399 581,00	213 776,00
9.	г. Дагестанские Огни, ул. Волякова, д. 1	3 923 619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	720,00	3 696 645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147 866,00	79 108,00
10.	г. Дагестанские Огни, ул. Н.А.Некрасова, д. 35	3 814 629,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	700,00	3 593 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 758,00	76 911,00
11.	г. Дагестанские Огни, ул. Н.Г.Чернышевского, д. 7	2 864 632,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	520,00	2 698 918,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 957,00	57 757,00

И.о. заместителя главы администрации городского округа "город Дагестанские Огни"

Подпись



ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-
2040 годы

Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
1	2	3	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
"город Дагестанские Огни" (2020 год)	16 667,90	944	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	6 483 880,00	6 483 880,00
"город Дагестанские Огни" (2021 год)	17 155,70	813	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	6 399 950,00	6 399 950,00
"город Дагестанские Огни" (2022 год)	2 319,36	129	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	10 602 880,00	10 602 880,00

И.о. заместителя главы администрации городского округа "город Дагестанские Огни"



ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Дагестанские Огни", подлежащих капитальному ремонту в 2020-2022 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения проектного плана	всего:	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
		введен в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	в том числе:										
										руб.			руб./кв.м	руб.	руб./кв.м	руб.	руб./кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2020-2022 годы:	X	X	X	X	X	36 142,96	32 255,35	32 255,35	1 886	23 486 710,00	0,00	4 000 000,00	0,00	19 486 710,00	728,15	X	X		
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2020 год	X	X	X	X	X	16 667,90	14 843,77	14 843,77	944	6 483 880,00	0,00	0,00	0,00	6 483 880,00	436,81	X	X		
1.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 1	1980	X	Панельные	5	6	3 164,00	2 847,60	2 847,60	206	1 588 866,00	0,00	0,00	0,00	1 588 866,00	557,97	557,97	31.12.2020 г.		
2.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 2	1981	X	Панельные	5	6	3 610,00	3 249,00	3 249,00	208	1 592 483,00	0,00	0,00	0,00	1 592 483,00	490,15	557,97	31.12.2020 г.		
3.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 4	1981	X	Кирпичные	5	4	3 146,90	2 674,87	2 674,87	182	1 542 760,00	0,00	0,00	0,00	1 542 760,00	576,76	557,97	31.12.2020 г.		
4.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 8	1992	X	Панельные	5	3	2 539,30	2 285,37	2 285,37	87	713 596,00	0,00	0,00	0,00	713 596,00	312,25	557,97	31.12.2020 г.		
5.	г. Дагестанские Огни, ул. А.С.Пушкина, д. 7	1970	X	Кирпичные	5	6	4 207,70	3 786,93	3 786,93	261	1 046 175,00	0,00	0,00	0,00	1 046 175,00	276,26	557,97	31.12.2020 г.		
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2021 год	X	X	X	X	X	17 155,70	15 440,13	15 440,13	813	6 399 950,00	0,00	0,00	0,00	6 399 950,00	414,50	X	X		
6.	г. Дагестанские Огни, ул. А.С.Пушкина, д. 7	1970	X	Кирпичные	5	6	4 207,70	3 786,93	3 786,93	261	957 648,00	0,00	0,00	0,00	957 648,00	252,88	488,68	31.12.2021 г.		
7.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 6	1990	X	Панельные	5	7	6 790,00	6 111,00	6 111,00	284	2 733 965,00	0,00	0,00	0,00	2 733 965,00	447,38	488,68	31.12.2021 г.		
8.	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 7	1991	X	Панельные	5	7	6 158,00	5 542,20	5 542,20	268	2 708 337,00	0,00	0,00	0,00	2 708 337,00	488,68	488,68	31.12.2021 г.		
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2022 год	X	X	X	X	X	2 319,36	1 971,46	1 971,46	129	10 602 880,00	0,00	4 000 000,00	0,00	6 602 880,00	5 378,20	X	X		
9.	г. Дагестанские Огни, ул. Вольнова, д. 1	1981	X	Кирпичные	2	3	1 031,16	876,49	876,49	64	3 923 619,00	0,00	1 500 000,00	0,00	2 423 619,00	4 476,53	6 454,48	31.12.2022 г.		
10.	г. Дагестанские Огни, ул. Н.А.Некрасова, д. 35	1981	X	Кирпичные	2	2	695,30	591,01	591,01	41	3 814 629,00	0,00	1 500 000,00	0,00	2 314 629,00	6 454,48	6 454,48	31.12.2022 г.		
11.	г. Дагестанские Огни, ул. Н.Г.Чернышевского, д. 7	1977	X	Кирпичные	2	2	592,90	503,97	503,97	24	2 864 632,00	0,00	1 000 000,00	0,00	1 864 632,00	5 684,19	6 454,48	31.12.2022 г.		

И.о. заместителя главы администрации городского округа "город Дагестанские Огни"